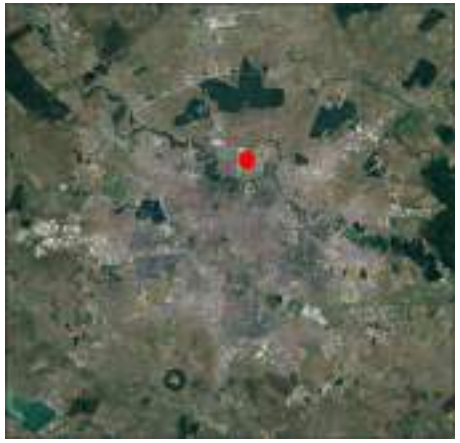
REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCTII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENTA, CAMPUS UNIVERSITAR

Proiectant: TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE S.A., Bucuresti, sector 3, str. Baba Novac, nr. 9;
Ordonatorul principal de credite: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;
Autoritatea contractanta: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;
Beneficiarul de investitie: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI prin ADMINISTRATIA SPITALELOR si SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI

REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCTII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENTA, CAMPUS UNIVERSITAR



100.625 m²
Suprafata teren

6920 m²
Suprafata constructii edificate

2 retele existente de tensiune medie care trebuiesc deviate sau suprimate

3.702.118 euro (fara TVA)
Costul total al demolarilor si devierilor de retele

------ limita teren;
------ contur platforme beton;
------ contur cladiri;

REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCTII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENTA, CAMPUS UNIVERSITAR

750 Paturi spitalizare continua

107 Paturi spitalizare de zi

113 Paturi A.T.I.

31 Sali de operatii

21 Sali de mici interventii

93 Posturi de tratament

44 Cabinete ambulatoriu

1139 Locuri de parcare subterana (1345 total)

206 Locuri de parcare supraterana (1345 total)

247.975 m^2 – Sup. const. totala desfasurata

27.189 m^2 -Suprafata amprenta la sol

832.135.919 euro (fara TVA) – Total General

428.814.582 euro (fara TVA) - Cost total C+M

REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCTII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENTA, CAMPUS UNIVERSITAR

31 Sali de operatie

1308 Locuri de parcare subterana (1420 total)

112 Locuri de parcare supraterana (1420 total)

276.385 m² – Sup. const. totala desfasurata

+28.410 mp

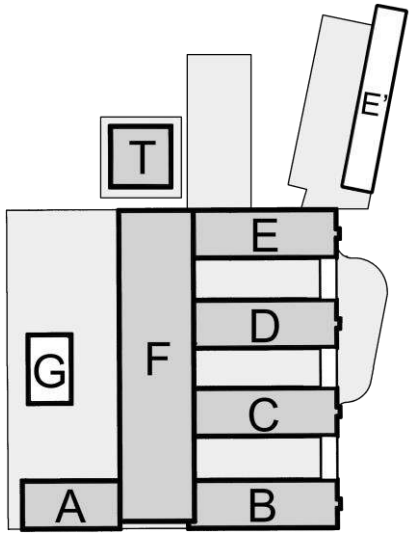
25.828 m² - Suprafata amprenta la sol

852.425.950 euro (fara TVA) – Total General

+20.290.031 euro

447.218.367 euro (fara TVA) - Cost total C+M

+18.403.785 euro



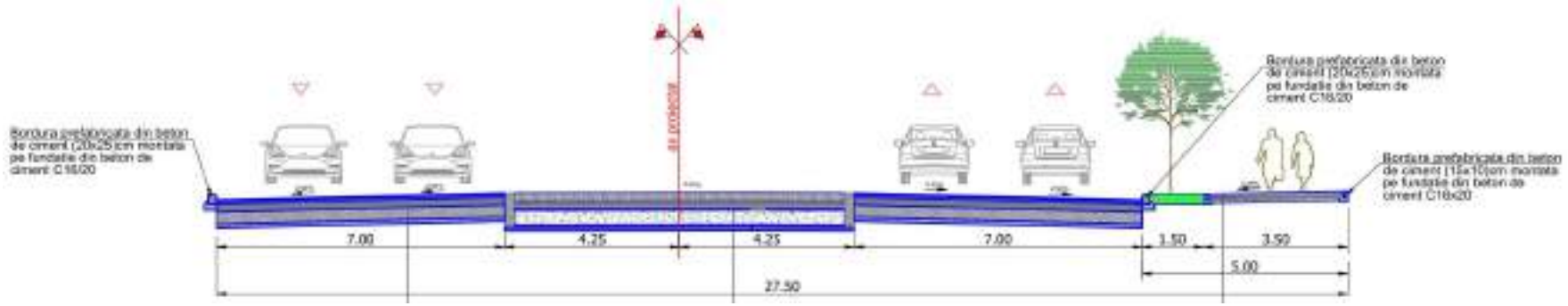
REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCTII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENTA, CAMPUS UNIVERSITAR

2 sensuri
2 x 3.50 m / sens

15.465 m2
Suprafata Strazii Spitalului

426 m
Lungimea Strazii Spitalului

5.689.790 euro
Cost total



OBIECT 2

	Subobiect 2.1.		
Nivel	SPITAL OBIECT A,B,C, si D	SPITAL OBIECT - G	CENTRALA TERMICA -E
SUBSOL 2	44.435,00		
SUBSOL 1	42.160,00		
TOTAL	86.595,00		

	Subobiect 2.2.	Subobiect 2.3.	Subobiect 2.4.
Nivel	SPITAL Corp A,B,C, si D	SPITAL Corp - G	CENTRALA TERMICA E
PARTER	18.289,00	1.708,00	1.480,00
ETAJ 1	13.194,00	4.350,00	1.480,00
ETAJ 2	13.908,00	4.350,00	-
ETAJ 3	13.908,00	4.350,00	-
ETAJ 4	12.395,00	180,00	-
ETAJ 5	12.395,00	-	-
ETAJ 6	12.395,00	-	-
ETAJ 7	12.395,00	-	-
ETAJ 8 (TEHNIC)	4.300,00	-	-
TOTAL SUBOBIECT	119.179,00	14.938,00	2.960,00
TOTAL OBIECT 2	131.077,00		

OBIECT 3

Nivel	TURN - F
SUBSOL 2	1.850,00
SUBSOL 1	1.850,00
PARTER + SUBPANTA	1.780,00
ETAJ 1	1.130,00
ETAJ 2	1.130,00
ETAJ 3	1.130,00
ETAJ 4	1.130,00
ETAJ 5	1.130,00
ETAJ 6	1.130,00
ETAJ 7	1.130,00
ETAJ 8 (TEHNIC)	1.130,00
ETAJ 9-TURN	1.130,00
ETAJ 10-TURN	1.130,00
ETAJ 11-TURN	1.130,00
ETAJ 12+E. TEHNIC -TURN	1.470,00
TOTAL	19.380,00

OBIECT 4

Nivel	GRADINITA
PARTER	2.021,00
TOTAL	2.021,00

OBIECT 5

Nivel	LOCUINTE
SUBSOL 1	1.081,25
PARTER	1.285,57
ETAJ 1	959,52
ETAJ 2	959,52
ETAJ 3	959,52
ETAJ 4	959,52
ETAJ 5	959,52
ETAJ 6	959,52
ETAJ 7	153,34
TOTAL	8.277,28

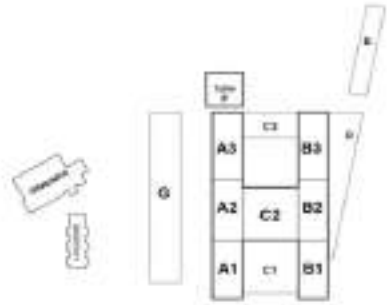
STATIE DE TRANSFORMARE

Nivel	STATIE DE TRANSF.
PARTER	625,00
TOTAL	625,00

TOTAL SPITAL (fara parcaje)	174.084,00
TOTAL SPITAL + TURN	237.052,00

Parcaje subterane

SUBSOL -1 (378 - locuri de parcare)	17.294,00
SUBSOL -2 (761- locuri de parcare)	26.294,00
TOTAL PARCAJE SUBSOL (1139locuri de parcare)	43.588,00



VARIANTA H

TOTAL GENERAL S.C.D. Spital, turn, gradinita si locuinte	247.975,28

OBIECT 2

	Subobiect 2.1.		
Nivel	SPITAL OBIECT A,B,C,D,E,F	SPITAL OBIECT – G	CENTRALA TERMICA
SUBSOL 3	32.658,00		
SUBSOL 2	35.662,00		
SUBSOL 1	35.662,00		
TOTAL	103.982,00		

	Subobiect 2.2.	Subobiect 2.3.	Subobiect 2.3.
Nivel	SPITAL Corp A,B,C,D,E,F	SPITAL Corp - G	CENTRALA TERMICA
PARTER	17.726,38	910,50	1.480,00
ETAJ 1	16.534,17	910,50	
ETAJ 2	16.534,17	-	-
ETAJ 3	16.534,17	-	-
ETAJ 4	16.534,17	-	-
ETAJ 5	16.534,17	-	-
ETAJ 6	16.534,17	-	-
ETAJ 7	16.534,17	-	-
ETAJ 8 (TEHNIC)	5.396,00	-	-
TOTAL	178.629,57	1.821,00	1.480,00
TOTAL	182.108,57		

OBIECT 3

Nivel	TURN - F
SUBSOL 2	1.850,00
SUBSOL 1	1.850,00
PARTER + SUBPANTA	1.780,00
ETAJ 1	1.130,00
ETAJ 2	1.130,00
ETAJ 3	1.130,00
ETAJ 4	1.130,00
ETAJ 5	1.130,00
ETAJ 6	1.130,00
ETAJ 7	1.130,00
ETAJ 8 (TEHNIC)	1.130,00
ETAJ 9-TURN	1.130,00
ETAJ 10-TURN	1.130,00
ETAJ 11-TURN	1.130,00
ETAJ 12-TURN	1.470,00
TOTAL	19.380,00

OBIECT 4

Nivel	GRADINITA
PARTER	2.021,00
TOTAL	2.021,00

OBIECT 5

Nivel	LOCUINTE
SUBSOL 1	1.081,00
PARTER	1.286,00
ETAJ 1	950,00
ETAJ 2	950,00
ETAJ 3	950,00
ETAJ 4	950,00
ETAJ 5	950,00
ETAJ 6	950,00
ETAJ 7	154,00
TOTAL	8.275,00

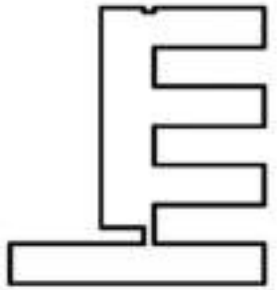
STATIE DE TRANSFORMARE

Nivel	STATIE DE TRANSF.
PARTER	625,00
TOTAL	625,00

TOTAL SPITAL (fara parcaje)	178.629,57
TOTAL SPITAL + TURN	265.464,57

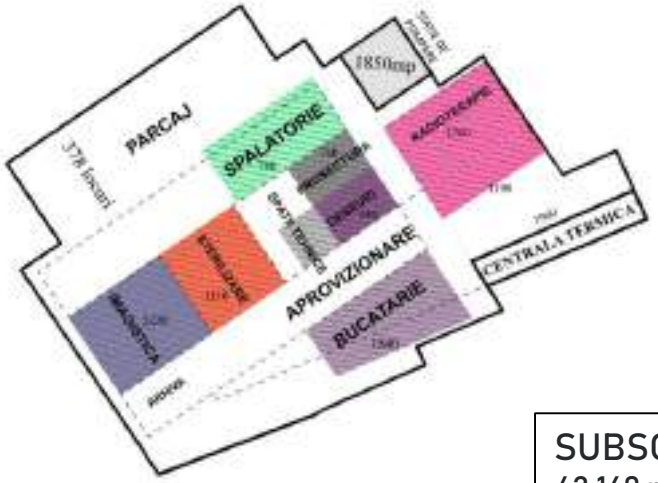
Parcaje subterane

SUBSOL -1 (108 - locuri de parcare)	4.895,00
SUBSOL -2 (703- locuri de parcare)	35.662,00
SUBSOL -3 (497- locuri de parcare)	26.898,00
TOTAL PARCAJE SUBSOL (1308 locuri de parcare)	67.455,00

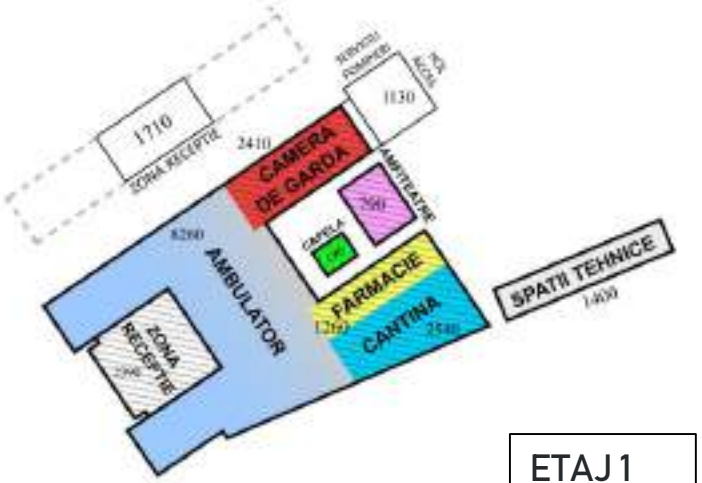


VARIANTA P

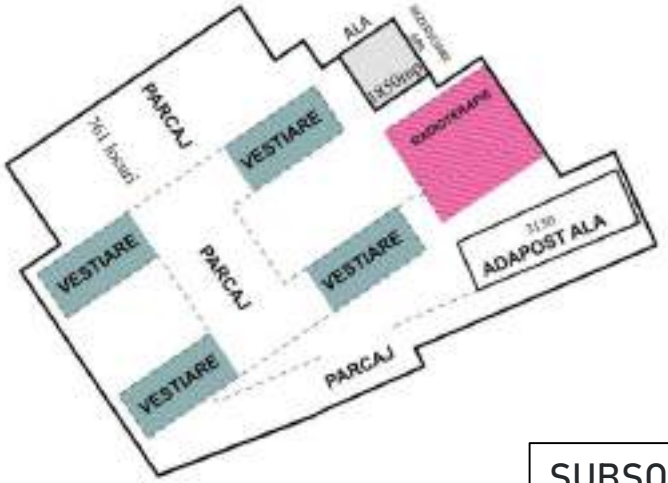
TOTAL GENERAL S.C.D. Spital, turn, gradinita si locuinte	276.385,57



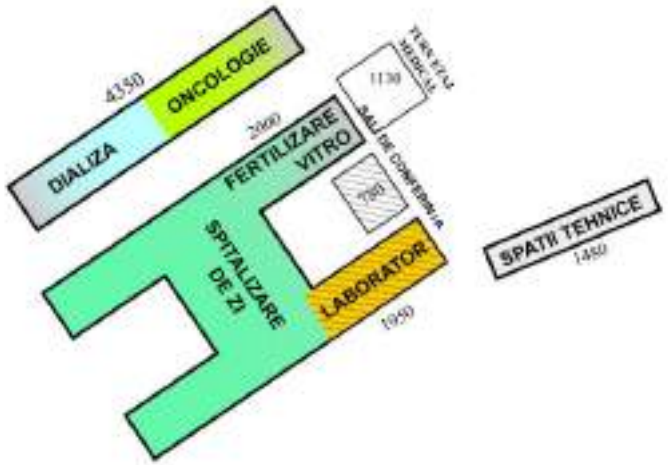
SUBSOL -1
42.160 m²



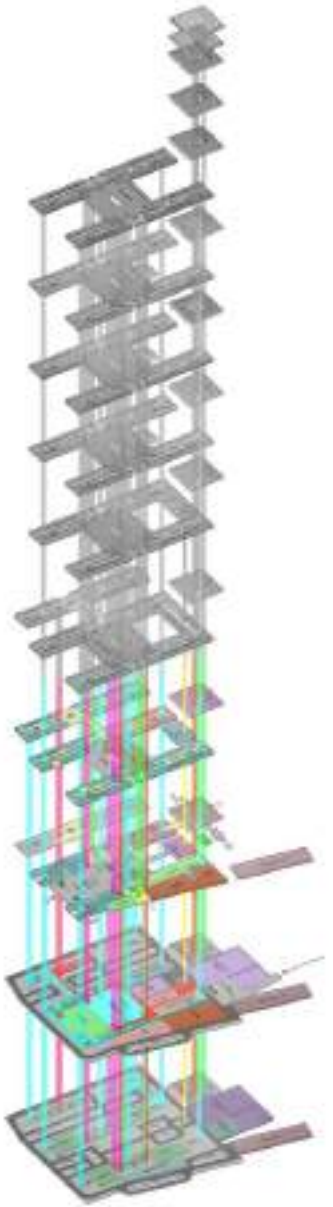
ETAJ 1
19.024 m²

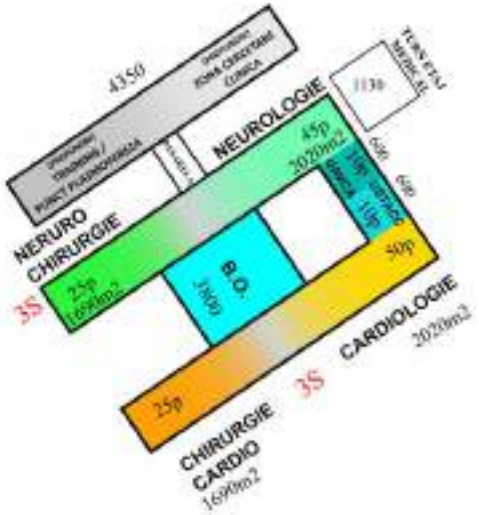


SUBSOL -2
44.435 m²

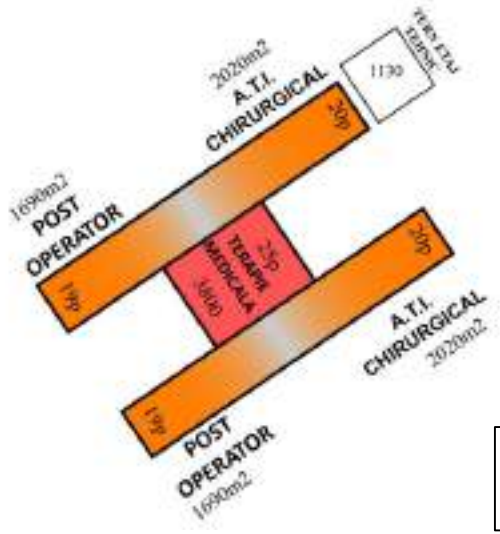


PARTER
21.477 m²

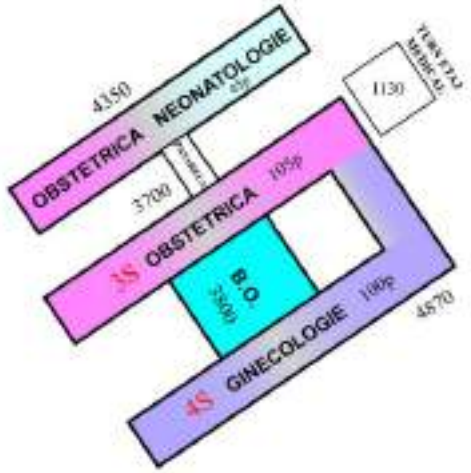




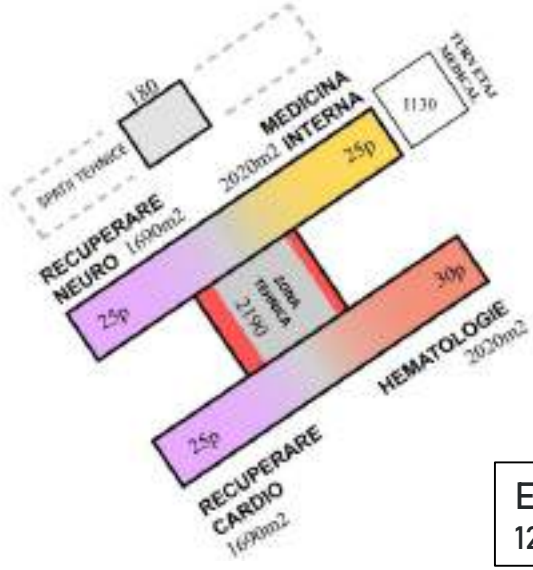
ETAJ 3
18.258 m²



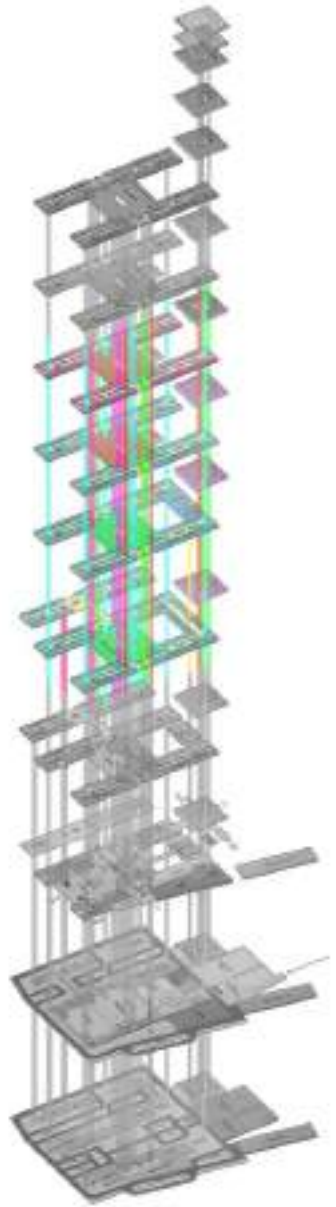
ETAJ 5
12.395 m²

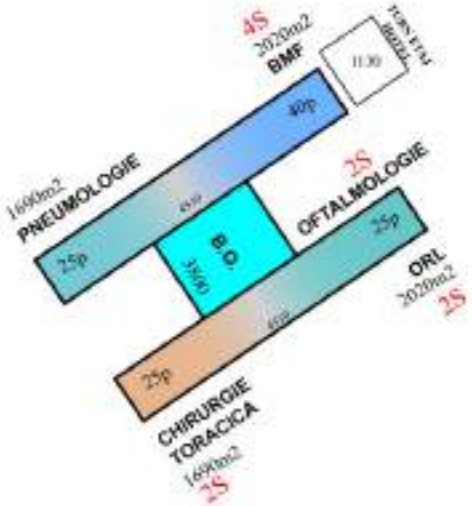


ETAJ 2
18.258 m²



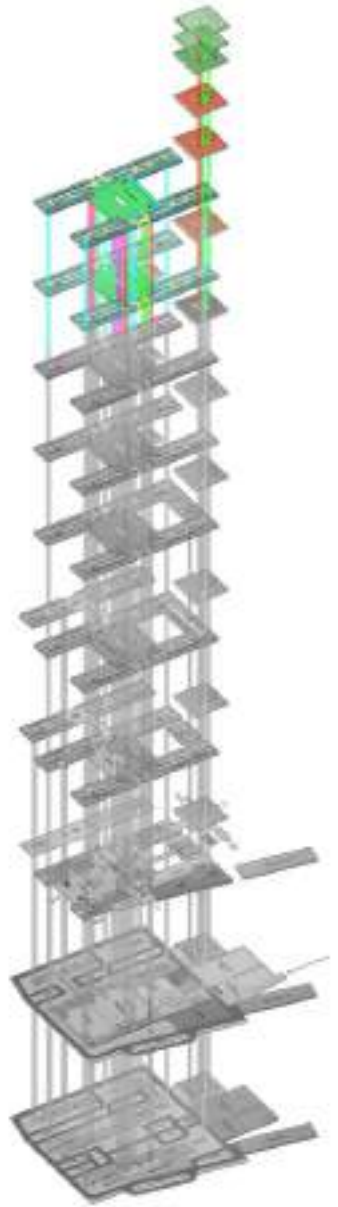
ETAJ 4
12.575 m²

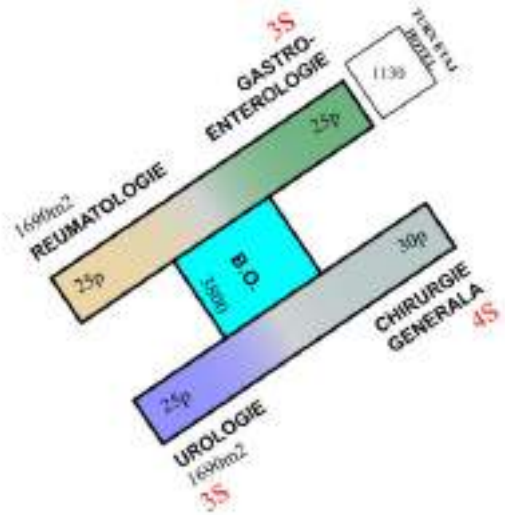




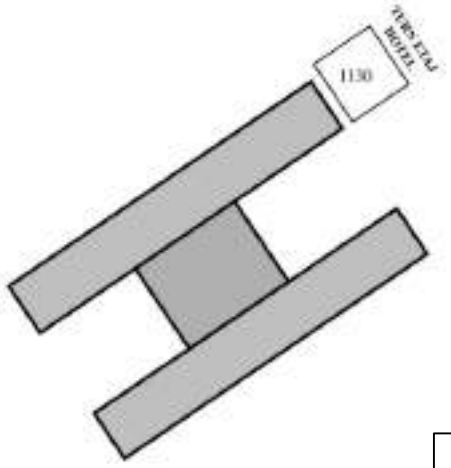
ETAJ 7
12.395 m²

ETAJE TURN





ETAJ 6
12.395 m²



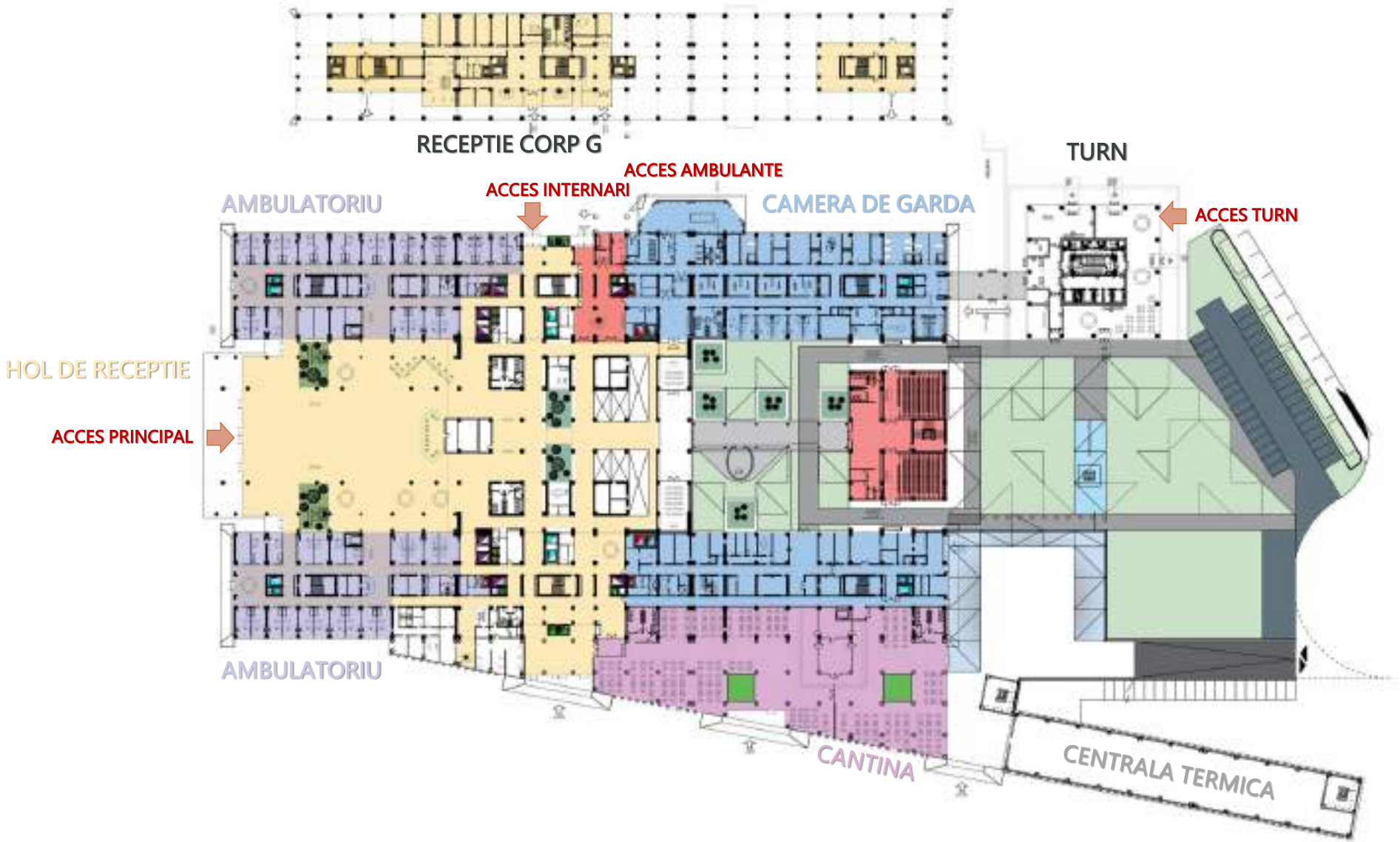
ETAJ TEHNIC
4.300 m²

Fatada S-V - Intrare principala Strada Spitalului

Fatada S-E – Soseaua Pipera

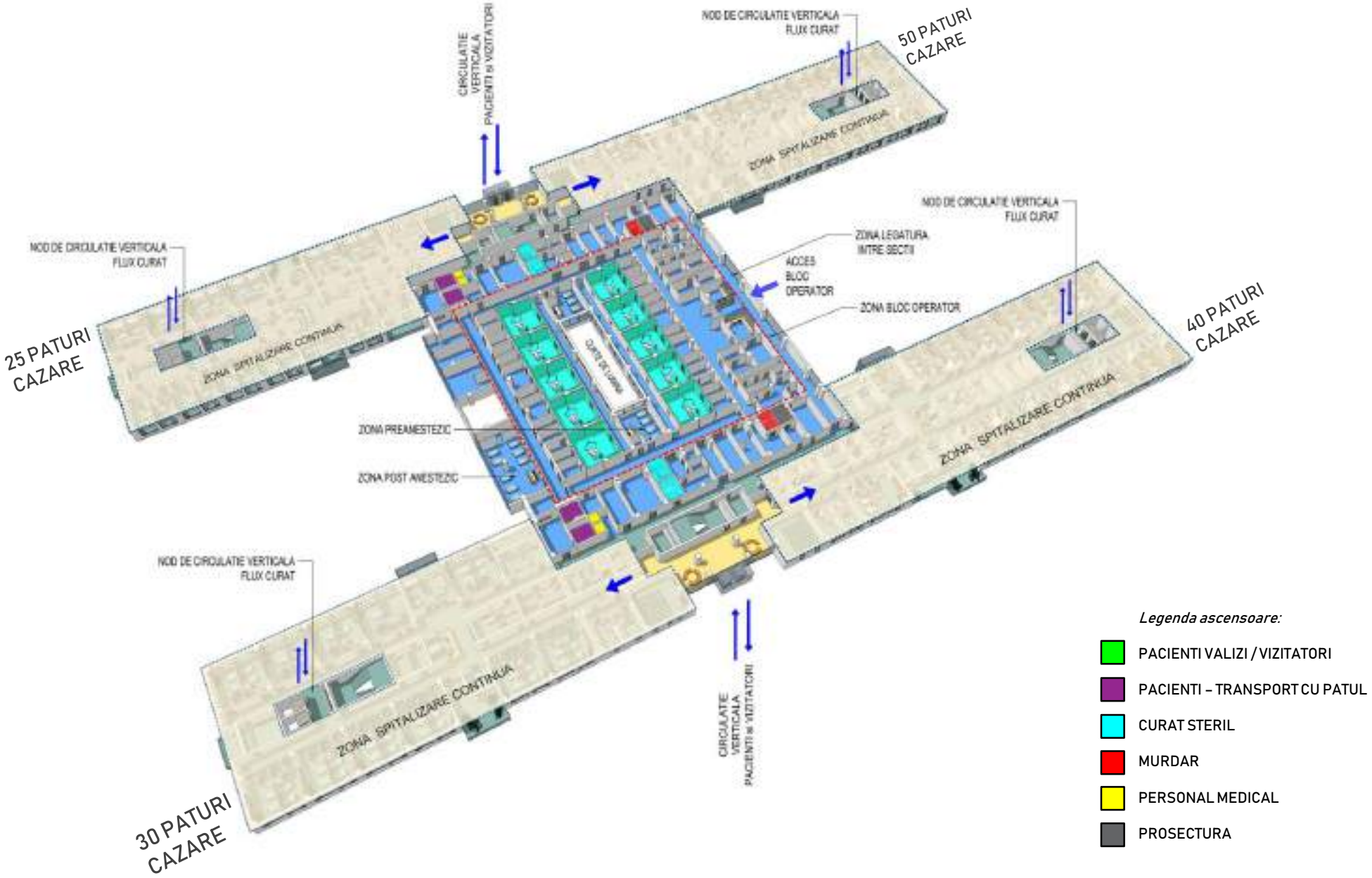
Fatada N-E – Artera propusa prin PUZ Inel Median

Fatada N-V



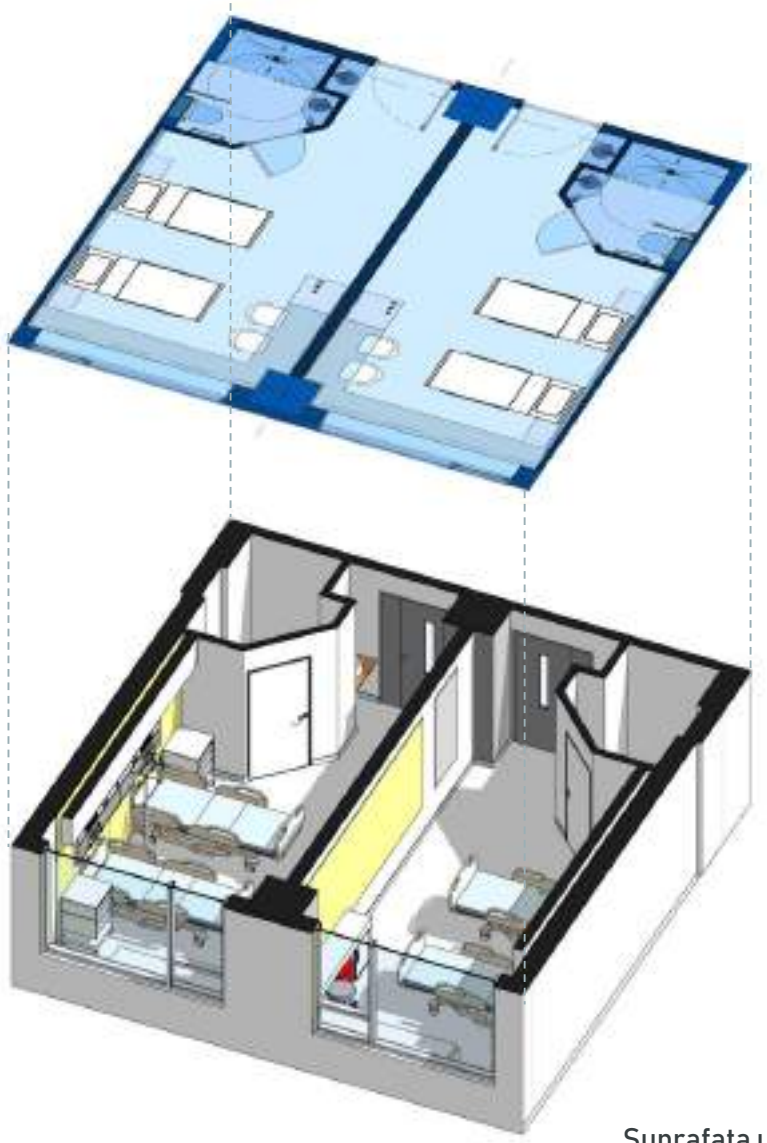
21.477 m² – Suprafata construita Parter

50 PATURI CAZARE
25 PATURI CAZARE
40 PATURI CAZARE
30 PATURI CAZARE
SALA DE CURS
GARDEROBA PACIENTI
POST DE LUCRU ASISTENTE
ZONA BLOC OPERATOR
SALA DE OPERATIE
OFICIU ALIMENTAR
ZONA PREANESTEZIC
ZONA POST ANESTEZIC
SCARA EVACUARE
Legenda ascensoare:
PACIENTI VALIZI / VIZITATORI
PACIENTI – TRANSPORT CU PATUL
CURAT STERIL
MURDAR
PERSONAL MEDICAL
PROSECTURA

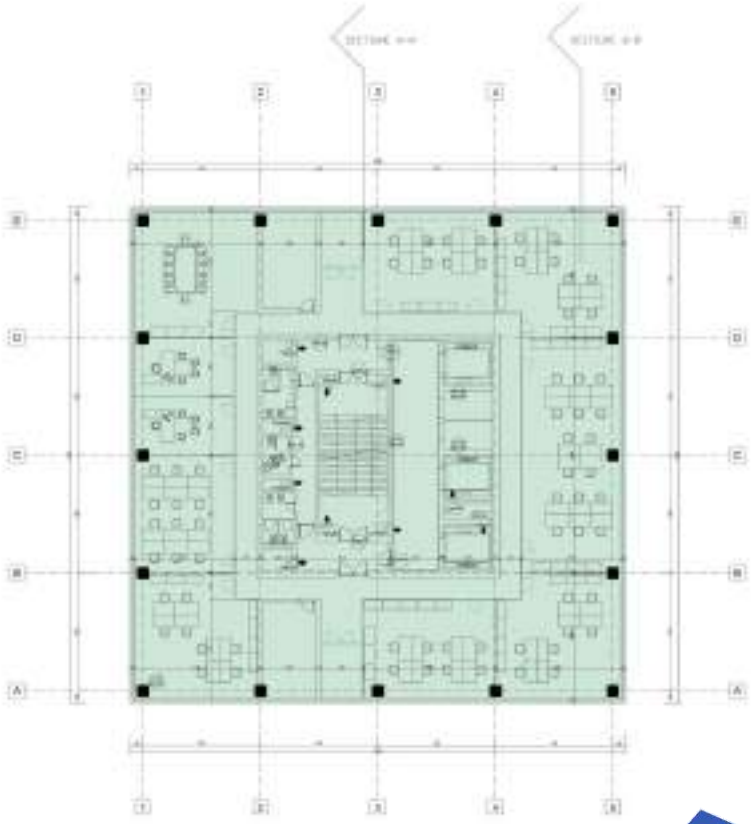

NOD DE CIRCULATIE VERTICALA FLUX CURAT
50 PATURI CAZARE
CIRCULATIE VERTICALA PACIENTI si VIZITATORI
ZONA SPITALIZARE CONTINUA
NOD DE CIRCULATIE VERTICALA FLUX CURAT
ZONA LEGATURA INTRE SECTII
ACCES BLOC OPERATOR
ZONA BLOC OPERATOR
NOD DE CIRCULATIE VERTICALA FLUX CURAT
25 PATURI CAZARE
ZONA SPITALIZARE CONTINUA
40 PATURI CAZARE
ZONA PREANESTEZIC
ZONA POST ANESTEZIC
ZONA SPITALIZARE CONTINUA
NOD DE CIRCULATIE VERTICALA FLUX CURAT
ZONA SPITALIZARE CONTINUA
CIRCULATIE VERTICALA PACIENTI si VIZITATORI
30 PATURI CAZARE
Legenda ascensoare:
PACIENTI VALIZI / VIZITATORI
PACIENTI – TRANSPORT CU PATUL
CURAT STERIL
MURDAR
PERSONAL MEDICAL
PROSECTURA

SECTIUNE LONGITUDINALA

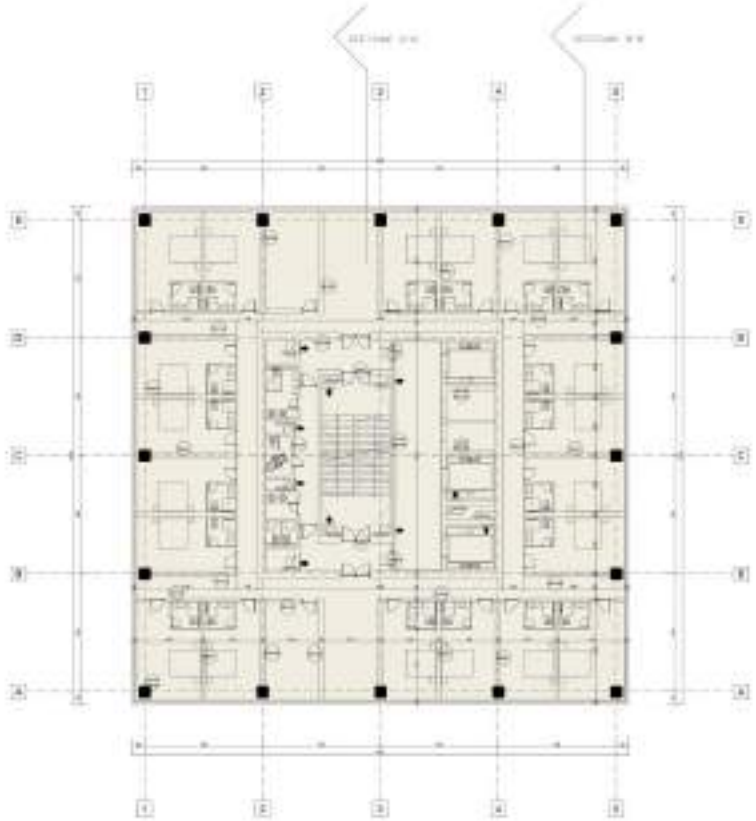
SECTIUNE TRANSVERSALA



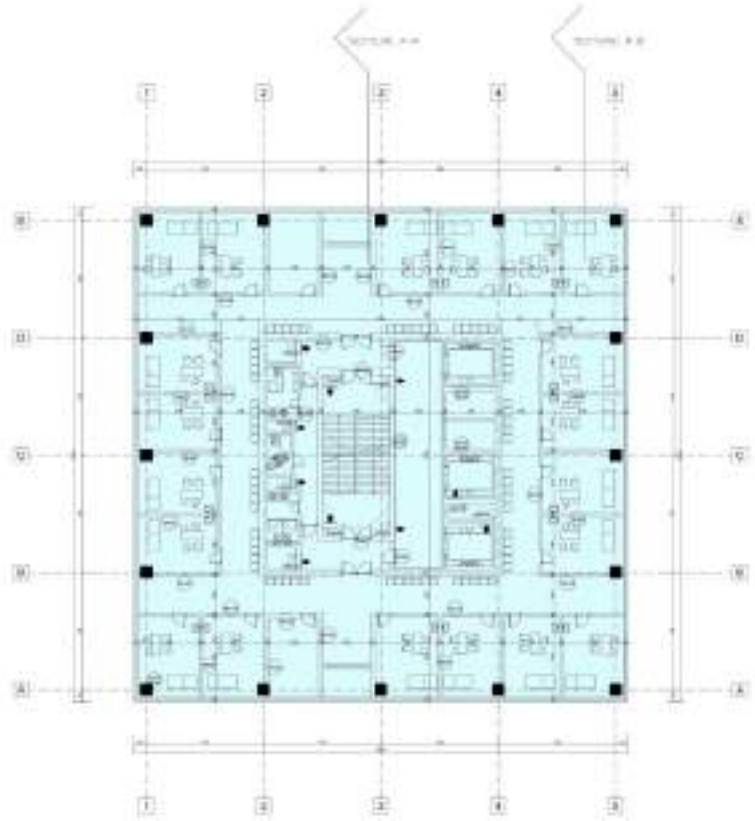
Suprafata utila Salon 1 pat: 26.6 mp
Suprafata utila Salon 2 paturi: 26.6 mp



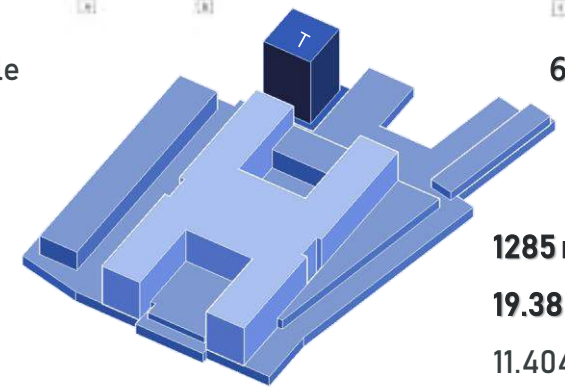
80 Cabinete medicale



60 Spatii de cazare



30 Birouri administrative



1285 m² – Suprafata amprenta la sol

19.380 m² – Sup. const. totala desfasurata

11.404.706 euro (fara TVA) – Total General Turn

31 Sali de operatii

21 Sali de mici interventii

5 Sali RMN

3 Sali CT

2 Sali acceleratoare de particule

5 Sali radiologie standard

47 Sali ecografie

144.525.571 euro (fara TVA) –

Total Dotari Medicale

„Un spital inteligent este un spital care se bazează pe procese optimizate și automatizate construite pe un mediu tehnologic de echipamente interconectate pentru a îmbunătăți procedurile existente de îngrijire a pacientului și introducerea de noi capabilități ”

5.680.170 euro (fara TVA) – Total Dotari I.T.

ECHIPAMENTE GAZE MEDICALE

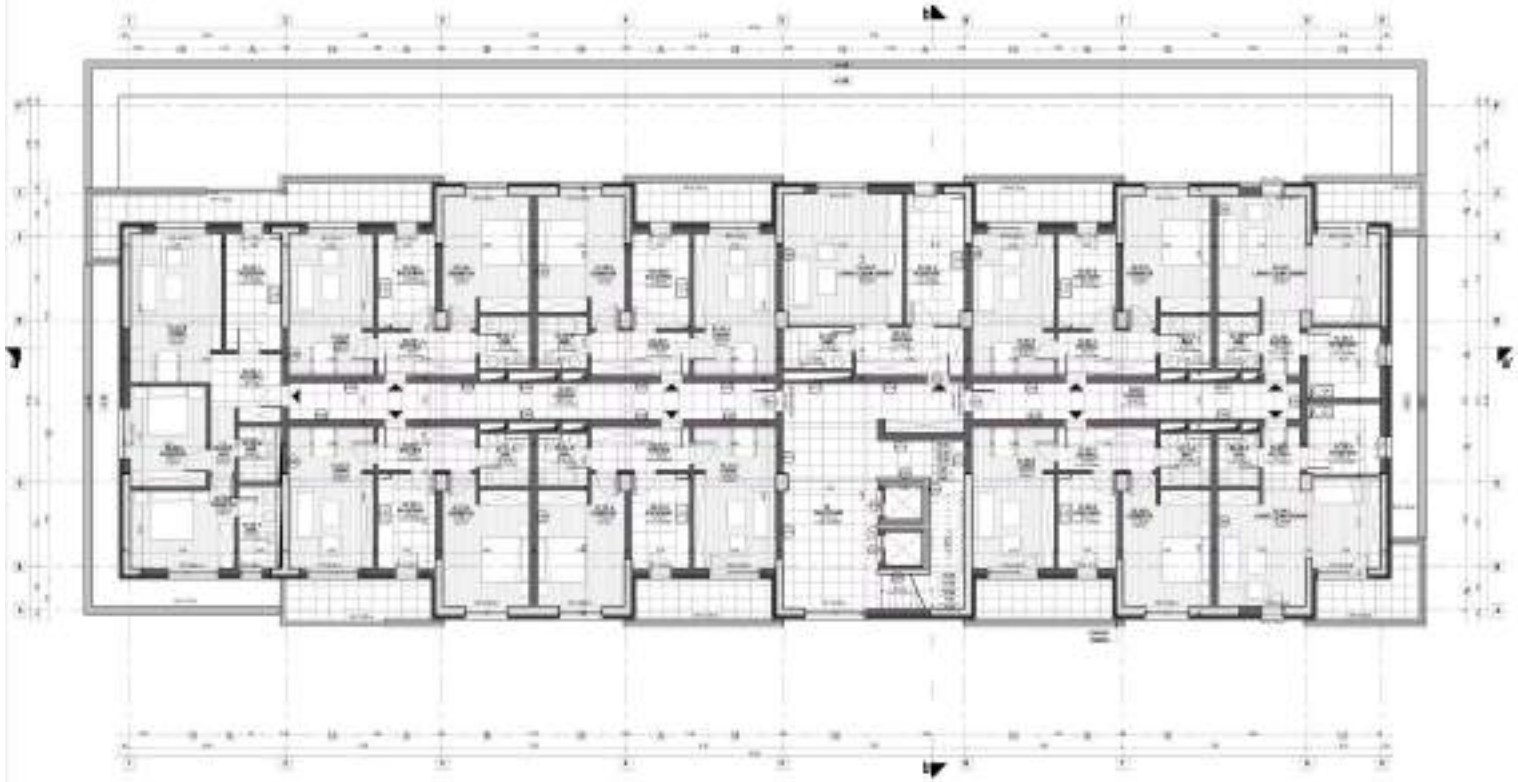
Saloane spitalizare
Rampe de salon

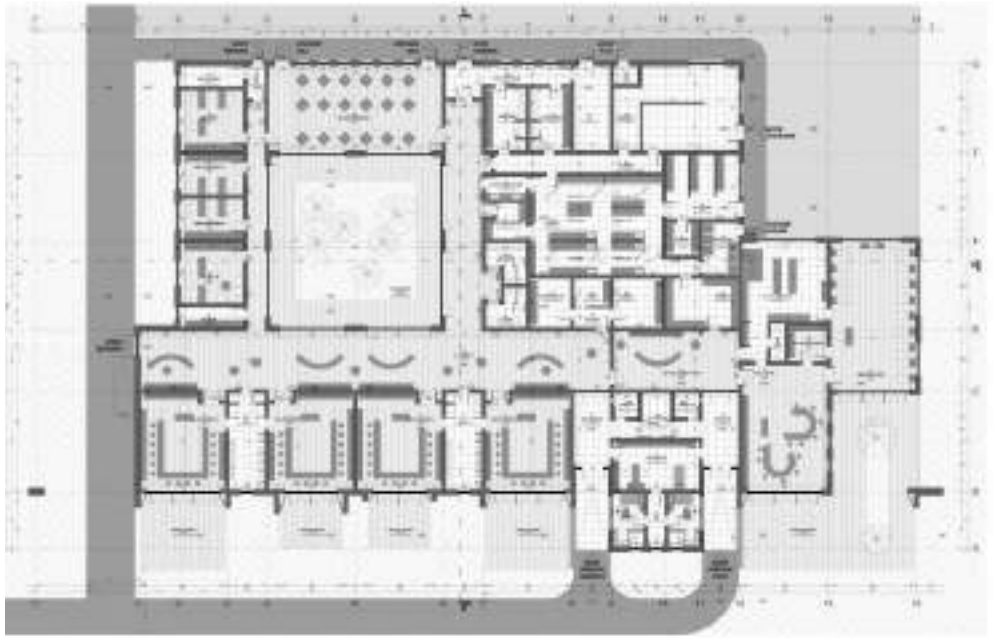
Zone critice (saloane ATI, pre/post operator).
Console suspendate in tandem

Sali de operatii
Consola anestezist
Console chirurg
Rampe rezerva

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Sistem de transportare a hranei





LOCUINTE

18 garsoniere, 36 apartamente de 2 camere si 6 apartamente de 3 camere
Suprafata construita totala: 8277 mp
Nr locuri de parcare: 60

GRADINITA / CRESA

4 grupe x 15 copii gradinita
1 grupa x 15 copii cresa
Suprafata construita totala: 2021 mp
Nr locuri de parcare: 28

Cost total gradinita+locuinte: 14.121.700 euro (fara TVA)
Cost C+M gradinita+locuinte: 10.421.275 euro (fara TVA)

DEVIZ GENERAL

SPITAL METROPOLITAN
varianta H

15.11.2019

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	**17.603.574,84**	**3.344.679,22**	**20.948.254,06**
	Obiect 1 - Desfiintari	17.603.574,84	3.344.679,22	20.948.254,06
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	**24.249.645,18**	**4.607.432,58**	**28.857.077,76**
1.3.1	**Obiect 8 - Peisagistica**	11.577.645,18	2.199.752,58	13.777.397,76
1.3.2	**Obiect 10 - Mediu**	11.412.000,00	2.168.280,00	13.580.280,00
1.3.3	Descarcari de sarcina arheologica sau, dupa caz, protejare in timpul executiei obiectivului de investitii	1.260.000,00	239.400,00	1.499.400,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	**142.650,00**	**27.103,50**	**169.753,50**
	1.4.1. Cheltuieli pentru relocare/protectie retele de joasa si medie tensiune	142.650,00	27.103,50	169.753,00
	TOTAL CAPITOL 1	**41.995.870,02**	**7.979.215,30**	**49.975.085,33**
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	**39.159.911,50**	**7.250.383,19**	**45.410.294,69**
2.1.1	Alimentare cu apa	34.236,00	6.504,84	40.740,84
2.1.2	Canalizare	45.648,50	8.673,12	54.321,12
2.1.3	Alimentare gaze naturale	35.000,00	6.650,00	41.650,00
2.1.4	Energie electrica	37.900.000,00	7.201.000,00	45.101.000,00
2.1.5	Telecomunicatii	145.027,50	27.555,23	172.582,73
	TOTAL CAPITOL 2	**39.159.911,50**	**7.250.383,19**	**45.410.294,69**
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	**1.427.309,34**	**271.189,77**	**1.698.499,11**
3.3	Expertiza tehnica	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	**141.599,64**	**26.903,93**	**168.491,57**
3.5	Proiectare	**70.761.075,35**	**13.444.604,32**	**84.205.679,70**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.962.591,89	3.032.892,46	18.995.484,35
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.274.385,34	242.132,83	1.516.516,17
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.548.766,67	484.265,67	3.033.032,34
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50.975.333,45	9.685.313,36	60.660.646,84
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	**1.019.506,67**	**193.706,27**	**1.213.212,94**
3.7	Consultanta	**10.195.066,70**	**1.937.062,67**	**12.132.129,37**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8.665.808,69	1.646.503,27	10.312.309,96
	3.7.2. Auditul financiar	1.529.260,00	290.559,40	1.819.819,41
3.8	Asistenta tehnica	**48.491.378,49**	**9.211.461,53**	**57.692.838,03**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.696.275,30	1.842.292,31	11.538.567,61
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	9.696.275,30	1.842.292,31	11.538.567,61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	38.795.103,20	7.369.169,23	46.154.270,43
	TOTAL CAPITOL 3	**132.525.924,21**	**25.084.925,80**	**157.110.849,81**

CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	**1.939.614.237,69**	**349.526.765,16**	**2.189.140.942,85**
4.1.1	Obiect 2 - Spital	1.567.990.612,10	297.918.216,30	1.865.908.828,40
4.1.2	Obiect 3 - Turn	159.662.522,17	30.335.879,21	189.998.401,38
4.1.3	Obiect 4 - Gradinita si Cresa	14.349.993,46	2.726.462,66	17.076.266,12
4.1.4	Obiect 5 - Locuinte	33.093.180,47	6.287.704,29	39.380.884,76
4.1.5	Obiect 6 - Alei si drumuri incinta	20.217.306,81	3.841.288,29	24.058.595,10
4.1.6	Obiect 7 - Strada Spitalului	22.741.154,38	4.320.819,33	27.061.973,71
4.1.8	Obiect 9 - Retele edilitare de incinta	21.559.536,31	4.096.235,05	25.655.593,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	**84.174.294,41**	**15.993.115,94**	**100.167.410,35**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	**542.172.714,80**	**103.013.815,81**	**645.186.530,61**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	Dotari	**744.133.493,31**	**141.385.363,73**	**885.518.857,03**
4.6	Active necorporale	**21.997.026,05**	**4.179.434,95**	**26.176.461,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**3.282.091.769,25**	**614.097.436,59**	**3.846.189.201,84**
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	**50.099.607,84**	**9.518.735,49**	**59.617.343,33**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.069.025,49	6.663.114,84	41.732.140,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	15.029.582,35	2.855.920,65	17.885.203,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**22.633.048,06**	**38.741,25**	**22.671.789,32**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.195.066,70		10.195.066,70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.039.013,34		2.039.013,34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.195.066,70		10.195.066,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	203.901,33	38.741,25	242.642,59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	**342.148.999,96**	**65.198.309,99**	**456.347.309,96**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	**1.019.506,67**	**193.706,27**	**1.213.212,94**
	TOTAL CAPITOL 5	**416.900.162,54**	**74.949.493,00**	**491.849.655,54**
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	64.315.315,41	12.219.909,96	76.535.219,38
6.2	Probe tehnologice si teste	31.317.350,46	5.950.296,59	37.267.647,05
	TOTAL CAPITOL 6	**95.632.665,87**	**18.170.206,56**	**113.802.866,43**
	TOTAL GENERAL:	**3.956.509.295,39**	**747.531.858,25**	**4.704.327.953,63**
	din care : C+M	**2.039.013.339,11**	**387.412.534,43**	**2.426.425.873,54**

Costuri Totale Investiție: 832.135.919 EUR

Din care C+M = 428.814.582 EUR

Beneficii socio-economice (total perioadă): 1.049.437.434 EUR

Beneficii	(Lei, actualizat)	% din Total Beneficii	(Euro, actualizat)
1. Efect social: Castiguri sanatate prin cresterea numarului de ani de viata sanatoasa	3.854.012.826	77,15%	809.666.560
2. Efect social: Castiguri locuri de munca perioada de executie proiectului	254.000.767	5,08%	53.361.506
3. Efect social: Castiguri sanatate (mortalitate infantila evitata)	629.925.100	12,61%	132.337.206
4. Efect social: Evitarea pierderii de venituri din cauza incapacitatii de munca	257.383.489	5,15%	54.072.162
Total beneficii	**4.995.322.182**	**100,00%**	**1.049.437.434**

Rata interna de rentabilitate economica - RIRE	**10,10%**	Conditie:	RIRE > 5,5%	**Indeplinit**
Valoarea actualizata neta economica - VANE - EURO	**489.745.774**	Conditie:	VANE > 0	**Indeplinit**
Raprtul Beneficiu-Cost (B/C)	**1,870**	Conditie:	B/C > 1	**Indeplinit**

3.900 Ani viata sanatoasa salvati anual

44.800 Pacienti tratati anual in sectiile de spitalizare continua

+280.000 Pacienti tratati anual in ambulatoriu

144,5 Mil. EUR Dotari medicale

11,7 Mil. EUR Alte dotari

52,4 Mil. EUR/an Beneficii socio-economice anual

1. ***Obiective preconizate a fi atinse prin construcția Spitalului***
2. *Creșterea accesibilității populației la servicii medicale de cea mai înaltă calitate și în condiţii de echitate la aceste servicii;*
3. *Creșterea duratei medii a vieţii într-o stare bună de sănătate a populaţiei (speranța de viață sănătoasă);*
4. *Diminuarea ritmului de creştere a morbidităţii şi mortalităţii prin boli netransmisibile şi reducerea poverii lor în populaţie; prin depistare şi intervenţie cât mai precoce;*
5. *Îmbunătățirea infrastructurii de sănătate a Municipiului București gestionată de autoritatea locală.*
6. *Rezolvarea problemelor medicale ale populației la nivelul Regiunii București-Ilfov prin tratarea de cazuri complexe, patologii grave, etc.;*
7. *Stabilizarea personalului medical înalt specializat pe de o parte și a potențialilor pacienți pe de altă parte ;*
8. *Reducerea mortalității evitabile și a celei intraspitalicești.*

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice grădiniță și creșă

1. *Creșterea gradului de ocupare al părinților angajați ai spitalului prin asigurarea cu infrastructură educațională pentru creșterea și educarea copiilor de la 0-6 ani;*
2. *Asigurarea unui grad ridicat de confort al părinților angajați ai spitalului prin reducerea la minim a timpului de deplasare cu copiii la creșă sau grădiniță;*
3. *Asigurarea de conditii adecvate pentru educarea prescolarilor ai căror părinți lucrează în cadrul spitalului metropolitan.*

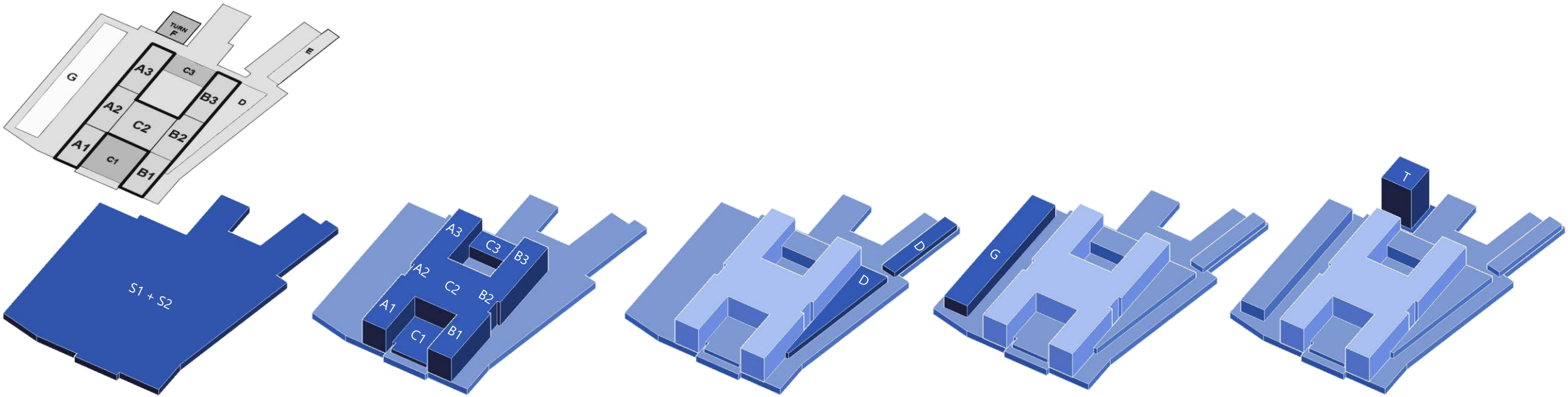
Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice locuințe de serviciu pentru medici rezidenți și personal medical

1. *Stabilizarea medicilor rezidenți și a personalului medical calificat, reducerea tendinței de migrație a acestora;*
2. *Creșterea calității vieții personalului medical prin asigurarea unei locuințe și reducerea cheltuielilor privind locuirea, reducerea timpului de deplasare între locuință și locul de muncă;*
3. *Realizarea unui grad ridicat de stabilitate a personalului medical angajat în viitorul Spital Metropolitan;*
4. *Creșterea calității serviciilor medicale oferite de către specialiști ai Spitalul Metropolitan care aleg să profeseze în București.*

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice hotel destinat aparținătorilor

1. *Crearea unei infrastructuri de cazare (hotel) destinat aparținătorilor pacienților internați în spital cu scopul sprijinirii pacienților și a familiilor lor;*
2. *Îmbunătățirea stării de sănătate a pacienților prin facilitarea sprijinului familiei de care au nevoie pacienții care provin din alte localități.*

Obiective preconizate a fi atinse prin construirea Străzii Spitalului

1. *Asigurarea accesului în Spital, inclusiv cu transportul în comun;*
2. *Prin realizarea Străzii Spitalului se va încuraja politica de transport în comun, se va asigura traficul pe direcția Șoseaua Pipera – viitor Inel Medial, care în prezent nu există;*
3. *Crearea unor alternative de transport durabile și atractive va conduce la creșterea accesibilității și conexiunii cu alte rute de transport, dar și o schimbare în percepția actuală a utilizării mașinii personale.*

REALIZARE SPITAL METROPOLITAN CU FUNCTII COMPLEMENTARE, CENTRU DE EXCELENTA, CAMPUS UNIVERSITAR